

L'HUB SHOPPING CENTER



“STAZIONE UNESCO COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO-VALDOBBIADENE ”

Lo Shopping Center connesso alla stazione ferroviaria della Città del Cima come punto di arrivo e di partenza del turista per la visita alle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene Patrimonio dell’Umanità dal 2019.

Questa la proposta congiunta di Shopping Center, Confartigianato e Confcommercio Conegliano. L’idea, descritta nel folder allegato, è già stata presentata ai vertici dell’Associazione per il Patrimonio delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene, alla precedente Amministrazione comunale di Conegliano ed ora al Commissario Straordinario dr. Antonello Roccoberton.

Condivisa dalla Pro Loco di Conegliano e da altre associazioni, la proposta (di valorizzazione del sito Shopping Center con recupero delle sue funzioni originarie come declinate dal progettista arch. Toni Follina nel 1991), si inserisce in un contesto programmatorio dell’area centrale -come confermato dal dirigente comunale del Settore Programmazione Governo e Gestione del Territorio dott. Giovanni Tel- caratterizzato da obiettivi di riordino infrastrutturale e riqualificazione urbana sostenibile, coinvolgendo funzioni e destinazioni d’uso che possano privilegiare prospettive di rivitalizzazione commerciale e turistica della città e dell’intero territorio che si apre verso le colline del prosecco e le aree circostanti.

Luoghi ricchi di storia e di iniziative uniche che, per l’efficacia e la passione dei loro interpreti, tanto nel comparto vitivinicolo che industriale, hanno dato valore sotto molteplici aspetti al territorio che ha fatto da contorno alla “strada del vino bianco” ora assunta ad un ruolo che è andato ben oltre quanto si pensava.

Per questo il Territorio ed i suoi Attori sono chiamati ad adeguare per tempo strategie, visione ed evoluzione dei programmi di richiamo turistico in un insieme valutativo puntuale e d’area virtuoso, come il futuro ed i competitors nazionali ed internazionali impongono laddove, come sempre, nel mercato è il vantaggio competitivo a fare la differenza per il successo della mission, tanto per il pubblico che per il privato.

L’auspicio dei promotori è che i soggetti istituzionali e del comparto economico ed associativo direttamente interessati vogliano confrontarsi sulla strategicità della proposta “Shopping Center-Stazione Unesco Colline del Prosecco di Conegliano-Valdobbiadene” che, per quanto riguarda posizione e configurazione logistica, presenta tutte le condizioni di spazio e centralità per assumere e svolgere quel ruolo, necessario, di HUB -senza consumo ulteriore di suolo- a servizio del turista con le ricadute economiche e sociali che ciò avrebbe per la Città ed il Territorio attraverso il Valore Pubblico generato.

Allegato Folder illustrativo e relazione urbanistica

info@shoppingcenterconegliano.it – www.shoppingcenterconegliano.it

info@co.artigianato.org – www.confartigianatoservizi.com

conegliano@ascom.tv.it – www.ascom.tv.it